



СКЛАДС-КОПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В АРЕНДУ

6 752 М²

ВАША ГАВАНЬ В ГОРОДСКИХ
ДЖУНГЛЯХ

Астана, район Байконур, ж/м
Ондирис, ул. Жанажол, 13

ПОЧЕМУ ЭТОТ ОБЪЕКТ?

- ✓ Общая площадь - 6 752 м²
- ✓ Земельный участок - 0,9 га
- ✓ Теплые и холодные помещения
- ✓ Производственные площади
- ✓ Административно-бытовой корпус
- ✓ Возможность деления на несколько арендаторов
- ✓ Долгосрочная аренда
- ✓ Удобный подъезд грузового транспорта
- ✓ Подходит практически под любой вид бизнеса



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Общая площадь	6 752 м²
Земельный участок	0,9 га
Назначение	Производственно-складское
Теплые помещения	Есть
Холодные склады	Есть
АБК	Есть
Частичная аренда	Возможна
Электроснабжение	По запросу
Водоснабжение	Есть
Канализация	Есть





ПЛАН КОМПЛЕКСА

- генеральный план территории
- расположение зданий
- въезды
- парковку
- площадки разгрузки
- свободную территорию.

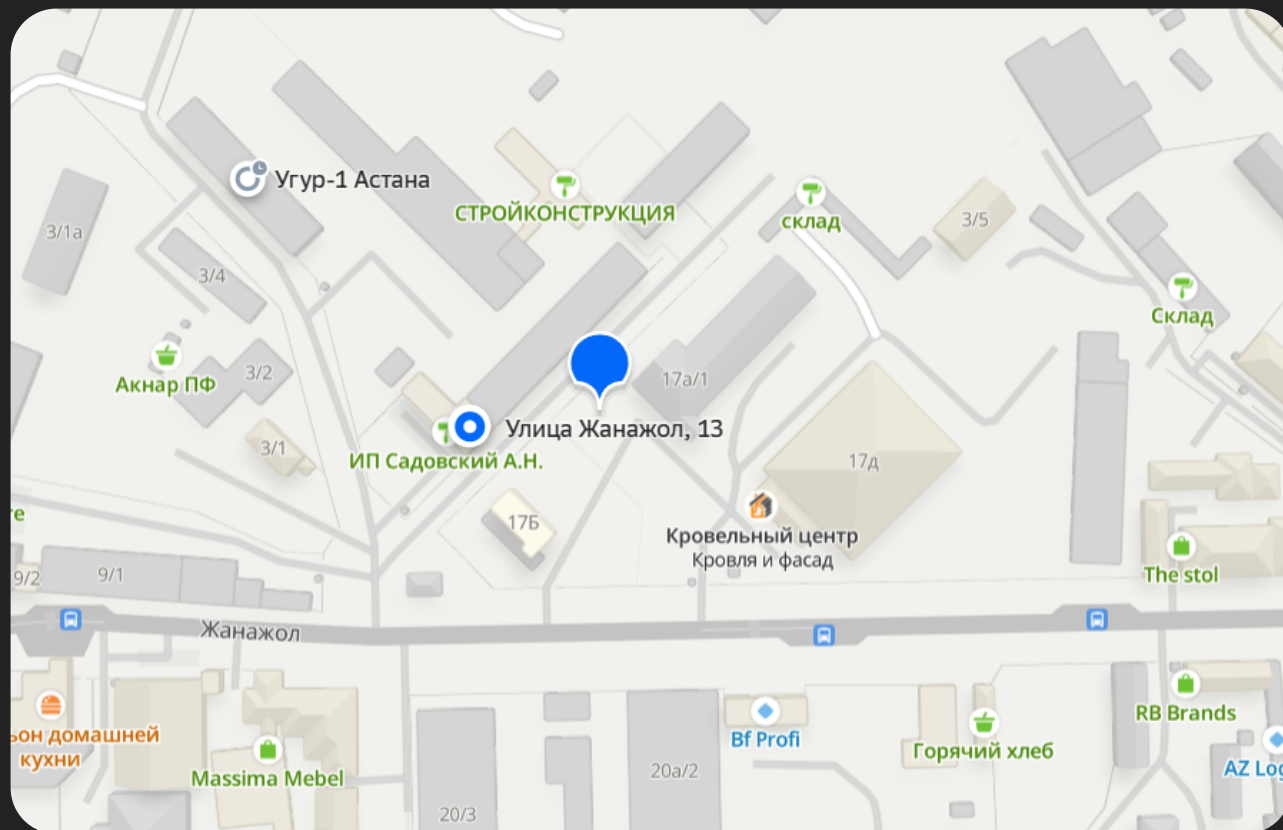


ФОТО ОБЪЕКТА

- фасад
- склады
- производственные помещения;
- территорию
- въезд
- теплые помещения



РАСПОЛОЖЕНИЕ



- центр города
- основные магистрали
- объездную дорогу
- индустриальные зоны

Астана, район Байконур, ж/м Ондирис, ул. Жанажол, 13

ДЛЯ КОГО ПОДХОДИТ



- Строительные компании



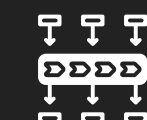
- Логистические операторы



- Дистрибьюторы



- Производство



- Сервисные предприятия



- Электроника



- Оптовые склады



- Интернет-магазины



LEGION

ПРЕИМУЩЕСТВА



Для строительных компаний

- хранение цемента;
- металлопрокат;
- сухие смеси;
- кирпич;
- плитка;
- сантехника;
- строительная база;
- распределительный центр.



Для логистики

- 3PL;
- регионального склада;
- распределительного центра;
- e-commerce;
- маркетплейсов;
- сортировки;
- кросс-докинга.



Для производства

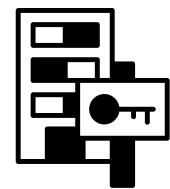
- сборочные линии;
- металлообработку;
- сервисную базу;
- ремонт техники;
- производство оборудования;
- мебельное производство;
- инженерные компании.



LEGION

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

АРЕНДА



**ПОЛНОСТЬЮ
КОМПЛЕКС**

≈18 млн ₴/месяц

- Возможно:
- аренда частями;
- долгосрочный договор;
- индивидуальные условия.



LEGION

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



+7 707 223 88 11 Нурлан



+7 707 223 88 11 Нурлан



Legion.compani@bk.ru



г. Астана ул. Жанажол, 13



LEGION