

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Аренда производственно-складского комплекса

Напрямую от собственника · новые капитальные помещения

71-й разъезд, п. Жармухамбет · Промзона · БАКАД рядом · площади от 100 до 10 000 м²

+7 701 255 66 09

Дмитрий · WhatsApp

Что мы предлагаем

Готовая промплощадка под производство, склад и офис на одной охраняемой территории. Заезжайте с оборудованием — инфраструктура уже подведена. Арендуйте один объект или весь комплекс.

- Все коммуникации: свет, вода, газ
- Охрана и видеонаблюдение 24/7
- Ж/д тупики рядом — приём и отправка грузов
- БАКАД рядом · удобные подъездные пути для фур
- Холодные, утеплённые и отапливаемые помещения
- Офисы и жильё для персонала на территории
- Гибкие условия · долгосрочная аренда · аренда частями

Состав комплекса

Утеплённое производственное помещение

60×18 м · высота 10 м · кран-балка 3 т

1 080 м²

Открытая площадка с козловым краном

70×40 м · козловой кран 15 т

2 800 м²

Новый утеплённый склад

110×36 м · высота 6 м

4 000 м²

Холодные помещения

высота до 6 м · контейнеры 20 т

500 м²

Офисные и жилые помещения

работа и проживание персонала

от 3000 тг/м²

Объекты в фото



Ставки аренды

Производственные и утеплённые	до 2500 тг/м²
Холодные помещения / склады	от 1000 тг/м²
Площадка с козловым краном	1000 тг/м²
Офисные и жилые	от 3000 тг/м²
Контейнер 20 т	30 000 тг/мес

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

подходит для

- Производство
- Склад
- Логистика
- Металлобаза
- Металлоконструкции
- ЖБИ
- ЛСТК
- Спецтехника

Почему это **выгодно**

- **Готовая инфраструктура**

Свет, вода, газ, охрана и заезд — без вложений в стройку.

- **Напрямую от собственника**

Без комиссий брокеру, гибкие условия и быстрый ответ.

- **Масштаб под задачу**

Аренда от 100 до 10 000 м² — берите часть или весь комплекс.

- **Логистика**

Ж/д тупики рядом и БАКАД — удобно принимать и отправлять грузы.

- **Кран и высота**

Козловой кран 15 т, кран-балки, потолки до 10 м под тяжёлое производство.

Свяжитесь для показа площадки

ТЕЛ / WHATSAPP

+7 701 255 66 09

КОНТАКТ

Дмитрий

АДРЕС

71-й разъезд, п. Жармухамбет

Не упустите возможность быстро открыть свой бизнес.

2ГИС: go.2gis.com/4800u